

A100 – ARARAT Grand Residences – клубная резиденция, расположенная на набережной в престижнейшем, в самом дорогом районе Лимассола

Статус недвижимости: Строительство завершено

Расположение: Кипр, Лимассол, Amathusa, на набережной



Гора Арарат, давшая название нашему проекту, стала местом, где пристал к суше ветхозаветный Ноев ковчег. Вы можете сделать тоже самое, бросив якорь в Лимассоле и поселившись в клубной резиденции **ARARAT Grand Residences**, равных которой еще не было на Кипре. Это один из самых успешных проектов **CDA Group**. И знаете, почему? Комплекс отличается от всех прочих как превосходным расположением, исключительными внешними и внутренними характеристиками, а также самой богатой инфраструктурой. Это, по сути, единственный на данный момент проект в категории «клубный премиум» среди высотных зданий в Лимассоле.

Как и во всех проектах CDA Group, в премиальной клубной резиденции **ARARAT Grand Residences** прослеживается свой особый почерк и фирменный стиль. Впрочем, судите сами - мы приглашаем вас на виртуальную экскурсию по премиальной клубной резиденции ARARAT.

Общие черты проекта:

- Клубная резиденция ARARAT Grand Residences расположена непосредственно на

набережной на участке площадью 8000м² в самом дорогом и престижном районе Лимассола – Аматунда, в восточной части Лимассола недалеко от St Raphael - марины для яхт и одноименного отеля. Здесь же находится новый и самый престижный отель Кипра Amara, а также Park Lane и другие известные отели. Кроме того, в этом районе сконцентрированы, пожалуй, самые популярные рестораны города.

- Охраняемая огороженная территория с 24-часовым видеонаблюдением, паркинг на 76 автомобилей.
- Внутренние и внешние стены выполнены не из гипсокартона, **а из кирпича**.
- Ландшафтный дизайн разработан лондонской компанией Boon Brown, считающейся эталоном стиля.
- Здание, выполненное в стиле Art Deco, полностью (!) **облицовано натуральным полированным травертином**. Это не только эстетика, но и внутренний температурный комфорт в любое время года, в сочетании с **приточно-вытяжной вентиляцией с системой теплообмена**, чего на Кипре раньше просто не было.
- В резиденции всего 16 апартаментов, а венчает её **8-спальный пентхаус “Emperor”** - и это настоящая “вилла в поднебесье” с камином, большим переливным бассейном infinity, зимним садом, отдельным лифтом с нулевого уровня и еще двумя внутренними лифтами, террасой, с которой открываются потрясающие 360° панорамные виды на побережье и горы.
- Ливерпуль дал миру не только The Beatles, но и команду блестящих креативных архитекторов, работающих над ARARAT Grand Residences - и это уже наш девятый совместный проект.
- Целостность и богатство интерьера и наружного дизайна, функциональность, эргономичность, элегантность - как внешний облик устремляющегося в небеса стройного здания - массивного у основания и сужающегося к верху, так и внутренний лоск и роскошь интерьеров удовлетворят самые взыскательные вкусы. ARARAT Grand Residences - это инфраструктура, комфорт и шарм роскошного отеля 5*, при этом полностью жилого здания.
- Вид на море открывается уже с первого жилого уровня. С верхних этажей открывается потрясающий вид на Лимассол и его окрестности, безбрежную гладь моря, которая на горизонте сливается с небом, а также вершины горной гряды Троодос.
- Настоящее украшение города - Динамическая подсветка фасада Арарата - выполнена мировым лидером систем освещения – компанией **Osram**, и представлена на Кипре впервые.

На нулевом уровне располагается коммерческая зона - просторная площадь **La Piazza**, созданная в лучших архитектурных традициях исторических городов старой Европы. Расскажем лишь о нескольких чертах этого знакового места: полукруглые подъёмы с лестницами и балюстрадами, отделанными мрамором пастельных оттенков, блики света в фонтанах, скамейки среди газонов и цветов в тени деревьев. **«Поющие» фонтаны** дополняют общий ансамбль.

Залитая огнями вечерняя La Piazza, ведущая в ARARAT Grand Residences, призвана стать новой достопримечательностью не только Лимассола, но и всего Кипра.

На этом же уровне находятся **итальянский ресторан “Little Italy” в лучших традициях “italianita”, СПА, салон красоты, сауна, криосауна, кислородная комната, бассейн с подогревом, выполненный в виде пещеры, сигарный лаунж и VIP-бар для членов клуба, винный бутик Amorevino, выполненный в стиле New York Art Deco, и салон деликатесов**. Отдельного внимания заслуживает **икорный и устричный бар**, также расположенный на этом уровне. Напротив него находится Emporio – **зал для банкетов**. На La Piazza планируется проведение **джазовых вечеров** с привлечением звезд первой величины.

Sprüngli Swiss Chocolatier также присутствует среди мировых имен в ARARAT Grand Residences.

Вся гастрономия находится под управлением знаменитого шефа из St. Moritz **Пето Матиса**. Отдельного упоминания заслуживает акустическая система K-array – она установлена как в коммерческой зоне, ресторанах, SPA, так и отдельно в пентхаусе. Данная акустическая система реализована, помимо прочего, в таких знаковых местах, как в опере **La Scala** в Милане или в **Royal Opera House (Covent Garden)** в Лондоне. Это лучшее из того, что есть на сегодня.

На западе и востоке площади плавно переходит в приватные внутренние дворы-патио Romeo

и Julietta, скрытые от посторонних глаз, в атмосфере тропического сада, утопающего в зелени и наполненного свежестью растений и журчанием воды.

На этом же уровне находится паркинг для жильцов (36 мест), а также отдельная парковка для посетителей ресторанов, коммерческой зоны и гостей (40 мест).

Поднимаемся на лифте на следующий уровень.

Отличительной чертой ARARAT Grand Residences является то, что сюда можно попасть не только по двум полукруглым лестницам с западной и восточной стороны пьядцы или паркинга, но и взлететь по величественной эстакаде на машине непосредственно с набережной через контролируемый въезд, а затем выехать с противоположной стороны. Центральный вход в зону reception украшает величественный и массивный чугунный навес с резными элементами на стальных тросах в стиле Art Deco.

Проследуем в лобби, выполненное из дорогих сортов мрамора в элегантных оттенках бежевого, малахитового и кремового цветов. Здесь находится ресепшн, где решается большинство возникающих у жильцов вопросов и предлагаются услуги для их удобства и комфорта - к примеру, полный набор консьерж-услуг, аренда апартаментов, автомобилей, уход за одеждой, заказ еды, цветов и напитков, laundry-сервис, охрана и прочие услуги. Выходим на внутреннее патио - здесь расположен открытый **полуолимпийский бассейн** площадью 250м² (25x10м) и при нем - бар, детский бассейн. Также здесь есть **теннисный корт**, парк и детская площадка, тренажерный зал, раздевалки.

Поднимаемся выше. На 3-4, с 6 по 8, с 10 по 12 и с 15 по 17 уровни расположены **апартаменты**.

На 5-м уровне - **тренажерный зал** с самым современным оборудованием в этой сфере и видами на море.

На 9-м уровне находится **ресторан высокой кухни “Cloud 9” (Ristorante Gastronomico)** с панорамными морскими видами. К нему ведет отдельный лифт. Для гостей резиденции предусмотрена специальная парковочная зона. Концепция Cloud 9 – **rotating chefs**, т.е. разные, самые известные европейские шефы будут сменять друг друга. Это впервые на Кипре.

На 13 и 14 уровнях – **два этажа SPA**, в том числе, **внутренний бассейн с подогревом на 14-м уровне** в стиле **римских бань** с хаммамом и VIP лаунжем на двоих, с баром и зоной отдыха.

Все Wellness & SPA зоны (нулевой, 13 и 14 уровни) находятся под управлением известной компании IDOLO со штаб-квартирой в Салониках. IDOLO обладает уникальной экспертизой в управлении SPA премиального и эксклюзивного уровней, с реализованными проектами в таких знаковых локациях, как самые роскошные отели Miraggio и Pomegranate на Кассандре, Hilton в Афинах, NANA Princess, Sani Resort, многих других. Проект в Ararat Grand Residences будет реализован IDOLO в кооперации с лучшими мировыми именами в мире Wellness & SPA. Для посетителей предусмотрен отдельный лифт.

И, наконец, с 18-го по 23-й уровни - жемчужина резиденции ARARAT Grand Residences:

8-спальный пентхаус “Emperor” с личным бассейном “инфинити”, тремя лифтами, садом на крыше, зимним садом внутри и всеми характеристиками роскошной виллы - с той лишь разницей, что эта вилла будто парит в облаках, и из ее окон на вершине “Аралата” открывается потрясающий вид на город, море и горы.

А теперь давайте проследуем в один из апартаментов в стиле Art Deco - надо же узнать, в чем исключительность нашей резиденции.

Во-первых, при строительстве здания использовались высококачественные материалы и решения последнего поколения для обеспечения оптимальной термо- гидро- и звукоизоляции здания. Внешние и внутренние кирпичные стены, обеспечивающие максимальную термо- и шумоизоляцию в сочетании с **вентилируемым фасадом и внешней облицовкой из травертина и мрамора** создают “эффект термоса”: в апартаментах будет тепло зимой и прохладно летом. И тихо - в любое время суток. Также в здании реализуется **приточно-вытяжная вентиляция с системой теплообмена**, чего на Кипре пока никто не делал.

Во-вторых, в гостиных и столовых полы постелены в виде мраморных ковров из дорогих сортов мрамора, а в спальнях атмосферу тепла и уюта создает деревянный паркет.

В-третьих, вся сантехника и краны в апартаментах клубной резиденции ARARAT - от

Villeroy&Boch, подогрев полов с управлением от Siemens, системы умного дома **KNX**, кондиционирование обеспечивается системой VRV Daikin последнего поколения и др. Это все в совокупности - новая эстетика и уровень комфорта.

В-четвертых, кухни оборудованы встроенной бытовой техникой **Miele** и гарнитурами **Stosa** (или аналогичными) в классическом или современном стиле.

Панорамные окна дарят обилие воздуха и света, они как живые картины с постоянно меняющимися декорациями: от акварельного рассветного неба до полыхающих драматических закатов. В разные сезоны, время дня и в зависимости от погоды, зрители этого действия будут обеспечены никогда не надоедающими видами роскошной южной природы.

- **Юридический аспект** - Проект является freehold с юридической точки зрения, то есть предполагает безусловное право собственности.
- **Финансовый аспект** - В финансировании проекта не задействованы средства инвесторов, третьих лиц, нет ни цента кредитов или каких-либо обязательств.

Проект имеет сертификат энергоэффективности **Class "A"**.

Площади и Цены

1201 -Апартаменты Спальни: 4 Площадь: 303 m²		€ 4,620,700 + НДС
Внутренняя Площадь: 192 m2	Бассейн: общий	
Крытая веранда: 55 m2		
Общие территории: 56 m2		
Цена за кв.м: € 15,250		

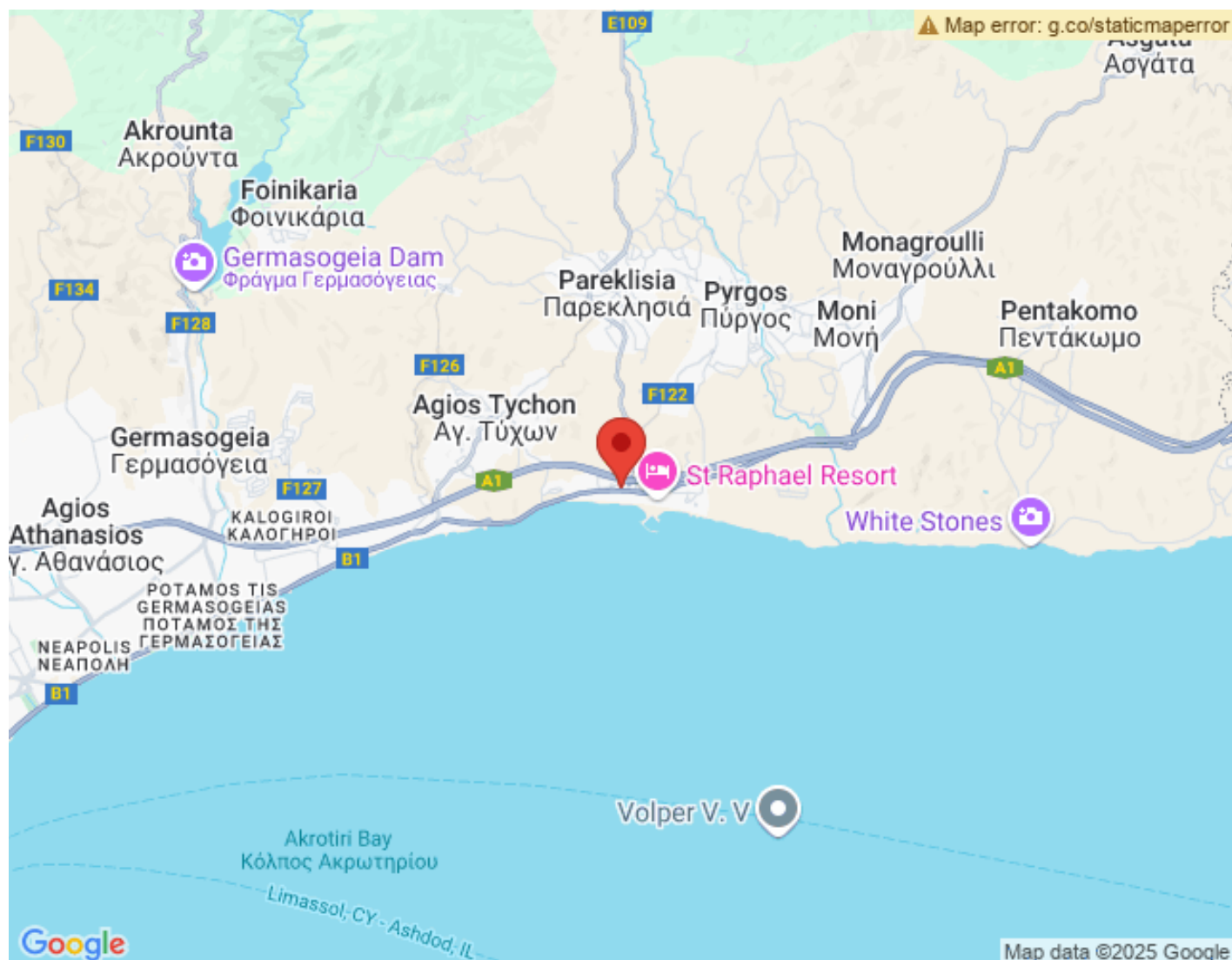
EMPEROR -8-спальный Пентхаус Спальни: 8 Площадь: 688 m²		€ 16,000,000 + НДС
Внутренняя Площадь: 579 m2	Бассейн: собственный	
Крытая веранда: 109 m2		
Общие территории: 210 m2		
Цена за кв.м: € 23,256		

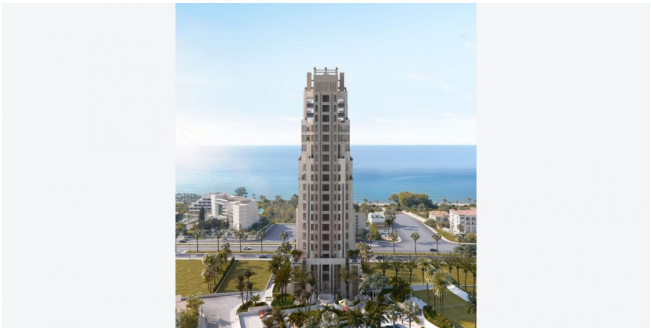
Продано & Зарезервировано

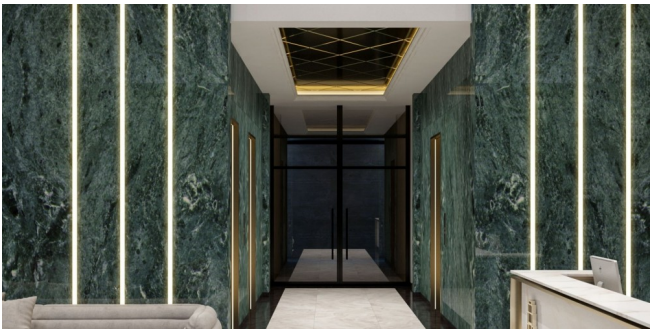
Продано & Зарезервировано

301 - Апартаменты	Спальни: 3; 231 m ² Sold
302 - Апартаменты	Спальни: 3; 231 m ² Sold
401 - Апартаменты	Спальни: 3; 229 m ² Sold
402 - Апартаменты	Спальни: 3; 229 m ² Sold
601 - Апартаменты	Спальни: 2; 162 m ² Sold
602 - Апартаменты	Спальни: 2; 162 m ² Sold
701 - Апартаменты	Спальни: 4; 322 m ² Sold
801 - Апартаменты	Спальни: 2; 161 m ² Sold
802 - Апартаменты	Спальни: 2; 161 m ² Sold
1001 - Апартаменты	Спальни: 4; 325 m ² Sold
1101 - Апартаменты	Спальни: 2; 153 m ² Sold
1102 - Апартаменты	Спальни: 2; 153 m ² Sold
1601 - Апартаменты	Спальни: 3; 225 m ² Sold
1701 - Апартаменты	Спальни: 3; 219 m ² Sold
1501 - Апартаменты	Спальни: 3; 169 m ² Sold

Расположение на карте



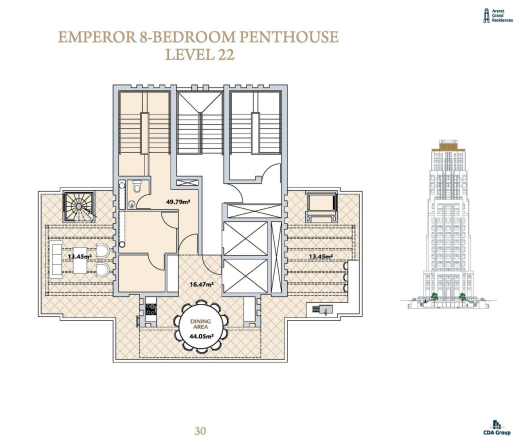
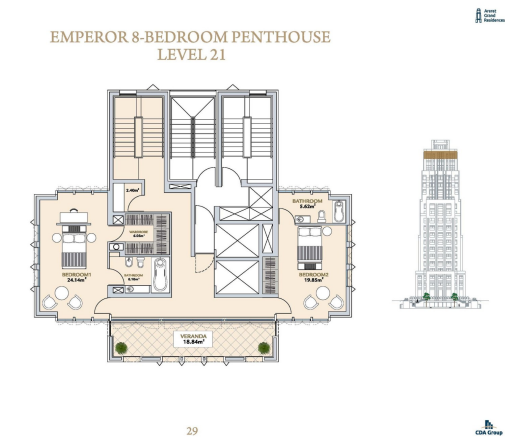
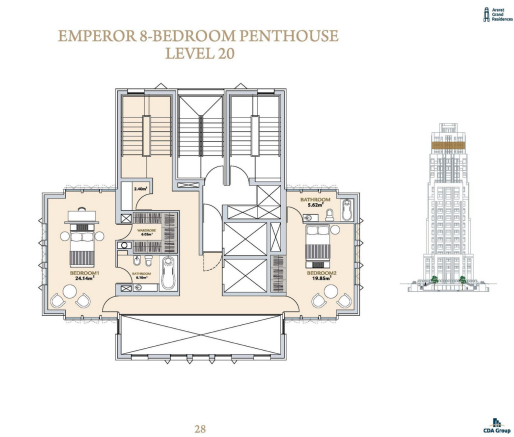
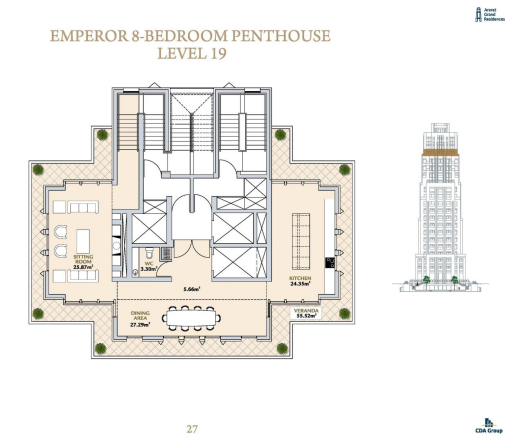
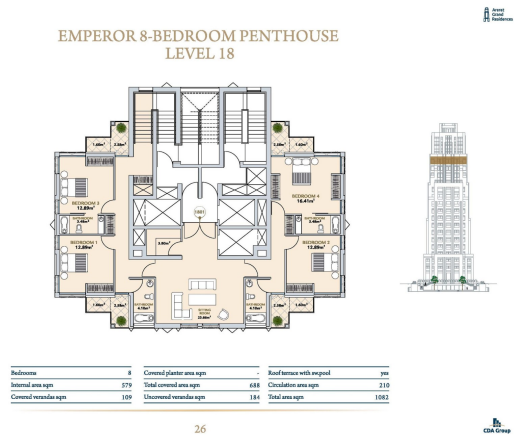








Схемы и планы



EMPEROR 8-BEDROOM PENTHOUSE
LEVEL 23

